




Jef & Karin Van Loon-Noeyens

 [www.360portugal.be](http://www.360portugal.be)

 [info@360portugal.be](mailto:info@360portugal.be)

 +32 3 314 20 58

 +32 472 51 52 82

IBAN: BE70 7310 2327 5325

BIC: KREDBEBB - KBC BANK

In onderstaand document stellen wij u de meest aangewezen aanpak en de algemene voorwaarden voor.

## AANPAK

- U neemt best een optie van 5 dagen op de villa zodat u de nodige tijd hebt om de vluchten te raadplegen.
- Ter bevestiging van uw reservering vragen we u een aanbetaling van 50% van de huursom. Deze som dient 5 dagen na de e-mail met het reserveringsformulier voldaan te zijn. Het restant en de borg dienen 8 weken voor vertrekdatum voldaan te zijn.
- U ontvangt na volledige betaling het boekingsformulier met alle informatie over de villa.
- Indien er tijdens het verblijf geen schade is ontstaan, ontvangt u de borg terug.
- U neemt best een persoonlijke reis- en annuleringsverzekering.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Om misverstanden te voorkomen, vragen wij u deze algemene voorwaarden aandachtig te lezen. Daarnaast willen wij uitdrukkelijk melden dat de aanbetaling van 50% van de huursom ter bevestiging van de boeking inhoudt dat u akkoord gaat met de algemene voorwaarden.

### 1. Vooraf

De villa kan enkel gehuurd worden via de eigenaars. De eigenaars behouden het recht om gasten te weigeren of reservaties te annuleren. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huren van de villa 360° Portugal in Pinal Fanheiro te Portugal.

### 2. Betalingsvoorwaarde

Ter bevestiging van uw reservering vragen we een aanbetaling van 50% van de huursom, deze dient 5 dagen na de e-mail met het reserveringsformulier voldaan te zijn. De eigenaars behouden het recht om een reservatie te annuleren indien het voorschot niet tijdig gestort wordt.

Het restant en de borg dienen 8 weken voor vertrekdatum voldaan te zijn.

De betaling van het voorschot, het overblijvende saldo en de waarborg dienen te gebeuren op onderstaande rekening met vermelding van alle gegevens:

Rekeninghouders: Jef & Karin Van Loon-Noeyens

KBC BANK

IBAN: BE70 7310 2327 5325

BIC: KREDBEBB

Betalingen steeds ovv uw reserveringsnummer terug te vinden op uw reserveringsformulier!



Jef & Karin Van Loon-Noeyens

 [www.360portugal.be](http://www.360portugal.be)

 [info@360portugal.be](mailto:info@360portugal.be)

 +32 3 314 20 58

 +32 472 51 52 82

IBAN: BE70 7310 2327 5325

BIC: KREDBEBB - KBC BANK

### 3. Waarborg

De waarborg van 350 euro dient betaald te worden samen met het restant (8 weken) voor vertrekdatum. Na vertrek zal er een controle gebeuren door het property management om eventuele schade of tekorten vast te stellen. Indien geen schade en/of gebreken worden vastgesteld zal de borg binnen de 2 weken teruggestort worden op de rekening van de huurder. Schade en of gebreken worden van de waarborg afgetrokken.

Iedere schade of andere tekortkoming (bv. ontbrekende voorwerpen) die binnen de 24 uren na aankomst niet aan het property management gemeld worden, worden verondersteld door de huurder(s) veroorzaakt te zijn. Groepen waarvan de gemiddelde leeftijd lager is dan 25 jaar, dienen een waarborg te betalen van 100 euro per persoon met een maximum van 1000 euro.

### 4. Annulering

#### Annulering door de huurder:

- binnen 4 weken voor aankomstdatum: 100% van de huursom is verschuldigd.
- tussen 4 en 8 weken voor aankomstdatum: 75% van de huursom is verschuldigd.
- vroeger dan 8 weken voor aankomstdatum: 50% van de huursom is verschuldigd.

Annuleringen moeten steeds per e-mail gebeuren aan de eigenaar. De ontvangstdatum van deze e-mail geldt als annuleringsdatum.

#### Annulering door de eigenaar:

Indien er zich omstandigheden voordoen waarbij de villa moet geannuleerd worden, zal de huurder onmiddellijk verwittigd worden en indien mogelijk een ander alternatief aangeboden krijgen. In geval dit alternatief niet aanvaard wordt of indien geen andere villa beschikbaar is, zal de al betaalde som onmiddellijk terugbetaald worden op de rekening van de huurder.

### 5. Verantwoordelijkheid van de huurder

Als huurder bent u volledig verantwoordelijk voor de gehuurde villa, de inventaris en alle andere eigendommen behorend tot de gehuurde villa.

Elke schade die door u of uw medereizigers veroorzaakt wordt, dient (zonder tegenbewijs) betaald te worden tegen vervangingskost aan de eigenaar. De eigenaar heeft het recht om hiervoor de waarborg te gebruiken. In geval van extreme schade heeft de eigenaar het recht om extra kosten aan te rekenen.

Tussen 21.00 uur en 08.00 uur dient de huurder de nachtrust van de burens te respecteren.


Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar is het niet toegestaan om met meer dan 10 personen in de villa te verblijven. Het negeren van deze gedragslijn zal leiden tot onmiddellijke stopzetting van de huurovereenkomst zonder recht op terugbetaling.



Jef & Karin Van Loon-Noeyens

 [www.360portugal.be](http://www.360portugal.be)

 [info@360portugal.be](mailto:info@360portugal.be)

 +32 3 314 20 58

 +32 472 51 52 82

IBAN: BE70 7310 2327 5325

BIC: KREDBEBB - KBC BANK

Huisdieren zijn niet toegelaten.

## 6. Verantwoordelijkheid van de eigenaar

De eigenaar is nooit verantwoordelijk voor schade en/of kosten veroorzaakt door de huurder.

De eigenaar is niet verantwoordelijk voor verloren voorwerpen of diefstal.

Ook fysieke schade veroorzaakt aan of door de huurders van de gehuurde villa en enige geluidsoverlast gedurende het verblijf vallen niet onder verantwoordelijkheid van de verhuurder.

## 7. Aankomst en vertrek

### A) Aankomst

Aankomen is mogelijk tussen 16.00 uur en 20.00 uur. Indien u na 20.00 uur arriveert, wordt een extra kost van 15 euro aangerekend. Dit bedrag is te betalen aan het property management.

Aankomst na middernacht is niet mogelijk.

### B) Vertrek

U dient de villa verlaten te hebben voor 10.00 uur, na inspectie van de villa samen met het property management.

## 8. Schoonmaak

Uw villa zal schoon zijn bij aankomst. Indien u niet tevreden bent met de geleverde dienst of met de inventaris, gelieve dan het property management te contacteren binnen de 24 uur.

De eindschoonmaak en linnen zijn inbegrepen in de huurprijs.

Indien er nood is aan extra bed- en of badlinnen wordt er een supplement van 65 euro aangerekend.

Bezorg het geld aan het property management bij aankomst, in ruil daarvoor ontvangt u extra linnen.


Wassen van bed- en badlinnen mag NIET door de huurder zelf gebeuren.



Jef & Karin Van Loon-Noeyens

 [www.360portugal.be](http://www.360portugal.be)

 [info@360portugal.be](mailto:info@360portugal.be)

 +32 3 314 20 58

 +32 472 51 52 82

IBAN: BE70 7310 2327 5325

BIC: KREDBEBB - KBC BANK

## WAT te doen bij het verlaten van de villa

Gebruik volgende CHECKLIST om te zien of alles in orde is en bezorg deze samen met de sleutels van de villa aan het property management.

- Tafelservies, bestek, kook- en keukengerief moeten schoon zijn en op hun plaats in de kasten en schuiven liggen;
- De vaatwasser dient leeg te zijn en de filter moet gereinigd worden, zet deze op een kier;
- Koelkast helemaal leeg maken, uitgeschakeld zetten en open laten staan (ook het diepvriesvak);
- Het beddengoed dient van de bedden afgenomen te zijn en samen met de vuile handdoeken op 1 centrale plaats binnen de villa geplaatst zijn in de voorziene grijze wasmanden;
- Vuilnis dient weggegooid te zijn in de vuilcontainers in de straat;
- De oven en BBQ reinigen;
- Alle toiletten proper en doorgespoeld;
- Het terrasmeubilair dient netjes opgeruimd te zijn;
- Pelletkachel reinigen en houtpellets aanvullen;
- Lichten uit, zowel binnen als buiten;
- Alle waterkranen dicht;
- Zekeringen (electriciteit) allemaal laten aan staan;
- Electriciteit NOOIT uitschakelen;
- Thermostaten op minimum plaatsen;
- Boiler zone-energie NIET uitschakelen;
- Alle ramen en deuren dienen gesloten te worden;
- De glasgordijnen in de woonruimte dienen gesloten te worden;
- De rolluiken en de verduistering ( rolgordijnen ) dienen gesloten te worden.

Het is essentieel dat u de villa in goede staat achterlaat. Zonder deze checklist zien wij ons genoodzaakt zelf een controle uit te voeren en hiervoor € 100 aan te rekenen.

## 9. Toegepaste wetgeving

De toegepaste wetgeving voor deze algemene voorwaarden is deze van het Portugese Recht.